

PARCELACIÓN ESPEJO DEL RIO

Lotes campestres altos en el sector semiurbano de Sopetrán, debidamente aprobados por el municipio, desenglobados y con su respectivo registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos. Son 11 Lotes, áreas entre 2.000 M2 y 3.800. m2, topografía ondulada y una espectacular vista; cada lote cuenta con su explanación, agua del acueducto municipal por gravedad, carretera de acceso en rieles de concreto.

- **VIA DE ACCESO E INTERNA Y ACUEDUCTO.** Tiene 5.00 m de banca, con pendiente ascendente en promedio del 15%. La superficie de rodadura es en rieles de concreto.
- **ACUEDUCTO.** De la tubería de conducción del acueducto municipal, por gravedad, se derivaron las acometidas de media pulgada para las parcelas del proyecto debidamente autorizados por la alcaldía municipal. Ya están las acometidas y los contadores instalados.
- **EXPLANACION.** Cada lote cuenta ya con una explanación de 400m2 aproximadamente en donde podrá construirse la casa y la piscina con parqueadero.
- **AREAS COMUNES.** No hay áreas comunes aparte de la vía, los lotes son completamente privados.
- **DISPOSICIÓN Y MANEJO DE DESECHOS SOLIDOS.** El municipio dispuso de un sitio de acopio de basuras en el acceso a la parcelación.
- **ELECTRIFICACIÓN.** Empresas Públicas de Medellín instala el servicio de energía para las parcelas

VENTAJAS COMPARATIVAS

CERCANÍA AL PUEBLO. A 11 cuadras del parque, pero no dentro del pueblo lo que brinda las comodidades de la ciudad y la independencia del campo.

ESPECTACULAR VISTA. Se aprecia en todo su esplendor el Río Cauca, el puente de Occidente, Santa Fe de Antioquia, la cabecera municipal de Sopetrán, las montañas del Occidente, etc.

CLIMA. Cálido pero refrescado por las brisas de la quebrada La Sopetrana

NATURALEZA. Es un sector rodeado de naturaleza, montañas, árboles, aguas que brindan un Ambiente ecológico y lejos del bullicio propiciando. Un verdadero sitio para el descanso y el esparcimiento.

ARBOLES FRUTALES: Más de 50 árboles de diferentes especies entre los que se destacan mamoncillos, mangos, algarrobos, noros, ciruelos, naranjos y cedros.

ASPECTO LEGAL

Cumple con toda la normatividad, está debidamente aprobado por Planeación del Municipio de Sopetrán y posee las licencias de loteo, parcelación y ambiental.

- **DESENGLOBE, TITULOS DE PROPIEDAD y MATRÍCULAS INMOBILIARIAS.** Todos los lotes ya están desenglobados y registrados ante la oficina de Registro, con su correspondiente matricula inmobiliaria.

OTRAS POSIBILIDADES

Opcionalmente podemos entregarles algunos diseños de cabañas y podemos prestar el servicio de ingeniería para la construcción tanto de las casas como de las piscinas y equipamientos complementarios.

UBICACIÓN LOTES



PRECIO

LOTE No	AREA (m2)	PRECIO
1	2.900	VENDIDO
2	3.071	VENDIDO
3	2.790	175.000.000
4	2.195	150.000.000
5	3.762	220.000.000
6	3.009	VENDIDO
7	3.549	VENDIDO
8	2.000	VENDIDO
9	2.614	155.000.000
10	2.000	140.000.000
11	2.500	VENDIDO